Financiera Pacífico

Su mejor alternativa!

INFORME DE ACTUALIZACION ANUAL (IN-A)
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Año Terminado al:	31 de diciembre de 2022
Nombre del Emisor:	FINANCIERA PACIFICO INTERNACIONAL, S.A.
Valores que ha registrado:	Programa de Bonos rotativos
Números de Teléfono y Fax del Emisor:	340-9000
Domicilio /Dirección física del Emisor:	Calle 50 entre Avenida Federico Boyd y Calle Uruguay
Persona de contacto del Emisor:	Mayra Kam de Rauschkolb
Correo electrónico de la persona de contacto:	mkam@fpacifico.com

PRIMERA PARTE

I. INFORMACION DE LA COMPAÑIA.

- **A.** Historia y Desarrollo del Solicitante
- **B.** Capital Accionario
- **C.** Pacto Social y Estatutos del Solicitante
- **D.** Descripción del Negocio
- **E.** Estructura Organizativa
- **F.** Propiedades, Plantas y Equipo
- **G.** Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.
- **H.** Información sobre Tendencias

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

- **A.** Liquidez
- **B.** Recursos de Capital
- **C.** Resultados de las Operaciones
- **D.** Análisis de perspectivas

III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

- **A.** Identidad
  1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores
  2. Empleados de Importancia y Asesores
  3. Asesores Legales
  4. Auditores
  5. Designación por Acuerdos o Entendimientos
- **B.** Compensación
- **C.** Prácticas de Gobierno Corporativo
- **D.** Empleados
- **E.** Propiedad Accionaria

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

- **A.** Identidad
- **B.** Presentación Tabular de la Composición Accionaria de la Empresa.
- **C.** Persona Controladora
- **D.** Cambios en el Control Accionario

V. PARTES RELACIONADAS, VÍNCULOS Y AFILIACIONES

- **A.** Identificación de Negocios o Contratos con Partes Relacionadas
- **B.** Interés de Expertos y Asesores

VI. TRATAMIENTO FISCAL

SEGUNDA PARTE

I. RESUMEN FINANCIERO

TERCERA PARTE

I. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DEL EMISOR

CUARTA PARTE

I. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DEL GARANTE DE LA EMISIÓN

QUINTA PARTE

I. DIVULGACIÓN

PRIMERA PARTE

I. INFORMACION DE LA COMPAÑIA.

A. Historia y Desarrollo del Solicitante

FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A., es una sociedad anónima constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, mediante la Escritura Pública No.471 de 12 de junio de 1984, de la Notaría Pública Segunda de Colón, la cual quedó debidamente inscrita a la Ficha 133031, Rollo 13526, Imagen 168, de la Sección de Micro-películas (Mercantil) del Registro Público de la República de Panamá, desde el 22 de junio de 1984.

Su nombre comercial es Financiera Pacífico y su domicilio se encuentra en Calle 50, entre la Ave. Federico Boyd y Calle Uruguay, Edificio Pacífico, Apartado Postal 0815-01016, Panamá – República de Panamá, Tel. 340-9000, Fax 340-9015.

Con relación a los principales gastos de capital y disposición de activos, desde su fundación, Financiera Pacífico (en adelante denominado la Empresa), no ha incurrido en gastos de capital significativos en activos, que individualmente haya costado más de $75,000. Al 31 de diciembre de 2022, el valor en libros de los activos fijos, neto de depreciación, es de $169,450, lo que representa menos de 1% de los activos totales, y las diferentes sucursales a nivel nacional, así como las operaciones de Casa Matriz, se encuentran en locales arrendados.

Todos los gastos de capital e inversiones se han realizado en la República de Panamá y la Empresa no cuenta con inversiones en el exterior. Los activos fijos han sido en general adquiridos a través de financiamiento interno, mientras que el principal activo de la Empresa, la cartera de préstamos, que representa un 95% de los activos totales al 31 de diciembre de 2022, han sido financiados a través de financiamiento interno y financiamiento externo, en su mayoría deudas bancarias.

La legislación panameña que regula a las empresas financieras prohíbe la captación de dinero del público de forma directa, por lo cual el fondeo de nuestra operación hasta la fecha se ha logrado a través de líneas de crédito rotativas de los bancos de la plaza.

Financiera Pacífico no cuenta con ofertas de compra o de intercambio por terceras personas respecto de sus acciones.

A la fecha la Empresa ha adoptado reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo de conformidad con estándares internacionales o contenidas en el Acuerdo 12-2003 del 11 de noviembre de 2003.

B. Capital Accionario

1. Resumen de la Estructura de Capitalización

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social autorizado de la Empresa corresponde a 6,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.100 por acción. La Compañía es una subsidiaria 100% propiedad de Pacífico Investment Group, Ltd.

C. Pacto Social y Estatutos del Solicitante

1. No existen estipulaciones en el pacto social aplicables a los negocios o contratos entre La Empresa, sus directores y dignatarios.

2. Con relación a los directores, dignatarios y ejecutivos principales, no existen cláusulas en el Pacto Social con relación a:
   - La facultad de votar en una propuesta, arreglo o contrato en la que tenga interés.
   - La facultad para votar por una compensación para sí mismo o cualquier miembro de la Junta Directiva.
   - Retiro o no retiro de directores, dignatarios, ejecutivos o administradores por razones de edad.
   - Número de acciones si hay alguna, requeridos para ser director o dignatario.

3. El pacto social no establece acciones o mecanismos para el cambio de los derechos de los tenedores de las acciones de la Empresa.

4. Las reuniones de Junta General de Accionistas o de Directiva de La Empresa, podrán celebrarse en cualquier hora, fecha o lugar, dentro o fuera del país. El quórum de las reuniones de Junta General de Accionistas lo constituye la participación del 51% de las acciones emitidas con derecho a voto; y, el quórum para reuniones de Directiva lo constituye la presencia en la reunión de la mitad más uno del total de los directores o de quienes lo representan.

5. No existe limitación en los derechos para ser propietarios de acciones.

6. No se establece nada en particular en ninguna cláusula del pacto social, en estatutos o acuerdos de accionistas que limite, difiera, restrinja o prevenga el cambio de control accionario de la Empresa o sus subsidiarias, en caso de fusión, adquisición o reestructuración corporativa.

7. Para las modificaciones de capital, no existen condiciones más rigurosas que las requeridas por la ley.

D. Descripción del Negocio

La Empresa se dedica al negocio de financiamiento del consumo, tal como se define y regula en la Ley 42 del 23 de julio de 2001, que reglamenta las operaciones de las empresas financieras.

La Empresa se dedica principalmente a otorgar préstamos personales con planes competitivos de financiamientos a diversos segmentos del mercado. Adicionalmente, se financia la adquisición de automóviles a través de la figura del arrendamiento financiero.

La cartera de créditos otorgados por la Empresa al 31 de diciembre de 2022, tenía la siguiente composición:

Todos los productos ofrecidos por la Empresa, se hacen bajo políticas conservadoras. Las políticas delinean claramente parámetros dentro de los cuales se realizan las operaciones, para minimizar los riesgos. Los servidores públicos y empleados de empresas privadas hacen sus pagos mediante descuentos directos en la cartera de préstamos personales. Este sistema de cobro asegura la alta eficiencia operativa, teniendo un 97% de la cartera de préstamos personales bajo descuento directo. En cuanto al arrendamiento financiero de autos, los cobros pueden ser por descuento directo o mediante pago voluntario, siendo el automóvil arrendado la garantía que permite minimizar el riesgo y facilitar la recuperación de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2022, la cartera de financiamiento de la Empresa de $30,927,771, estaba distribuida en los siguientes segmentos: Sector Público; arrendamientos financieros para vehículos; empleados de la Autoridad del Canal de Panamá; Jubilados; trabajadores de empresas privadas y préstamos con garantía hipotecaria.

La Empresa considera que la excelente calidad de atención al cliente, la rapidez en los procesos, la

flexibilidad para analizar y calificar al sujeto de crédito permitirá recuperar el ritmo de crecimiento afectado por la pandemia, por la revisión de la estrategia comercial a nivel interno y los signos de recuperación que ya se aprecian en la economía.

Además, del análisis del cliente de forma individual, se revisa la cartera por segmento y por sector económico y se tratan de reducir los riesgos con límites porcentuales sobre la cartera de préstamos.

La experiencia y los importantes cambios tecnológicos han marcado la metodología utilizada en la promoción de los préstamos: mercadeo indirecto, publicidad televisiva, redes sociales y la promoción directa.

La Empresa tiene su casa matriz en la ciudad de Panamá; además cuenta con 5 sucursales distribuidas en la República de Panamá. Se puede observar en los Estados Financieros que el 98% de los ingresos provienen de los intereses y comisiones generadas por el otorgamiento del financiamiento.

No han habido cambios en las actividades y productos que se ofrecen en los últimos tres ejercicios fiscales.

E. Estructura Organizativa

PACIFICO INVESTMENT GROUP LTD.

100%

FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A.

F. Propiedades, Plantas y Equipo

A continuación detalle de los activos fijos de la Empresa al 31 de diciembre de 2022 (neto de depreciación):

	31-dic-2022
Terrenos	54,094
Propiedad	37,850
Mobiliario y Equipo	23,658
Equipo de trasporte	35,405
Mejoras Propiedad	-
Equipo de Cómputo	18,443
Total	169,450

La propiedad, mobiliario, equipo y mejoras son registradas al costo de adquisición. Las ganancias y pérdidas en descarte o venta de activo fijo se reflejan en resultados, así como los desembolsos para reparaciones y mantenimientos normales de los activos. Las mejoras importantes y reparaciones que incrementan la vida útil estimada de los activos se capitalizan. Los importes menores que no se ajustan a esta política son cargados al resultado del período.

G. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, Etc.

La Empresa no auspicia actividades de investigación y desarrollo de patentes, licencias, etc., ya que no es su actividad principal.

H. Información sobre Tendencias

Desde su fundación en 1984, la Empresa se ha posicionado estratégicamente en el mercado local. Su actividad principal consiste en el otorgamiento de préstamos personales al consumidor y financiamientos de compras de vehículos nuevos y usados. También ofrece tasas de interés competitivas y cómodos plazos de pago al cliente.

En el 2022 se dio una importante reactivación económica en comparación al año 2021 que estuvo marcado por una desaceleración, producto de los efectos de la pandemia, principalmente en el desempleo; los índices de morosidad de la Empresa al cierre del periodo mostraron mejoría y cabe anotar, que la recuperación del monto cobrado nos muestra un desempeño positivo; la calidad de los activos se ha mantenido estable, lo cual corresponde en parte al saneamiento de cartera, los indicadores de solidez financiera de la empresa se mantienen robustos, reflejo de una gestión conservadora de control de costos y gastos. Por otro lado, se evidencia un mejor ritmo en el otorgamiento de créditos personales, pero aún no a los niveles presentados en año 2019

La empresa continuará con la estrategia de nuevos clientes enfocados principalmente en la cartera de arrendamientos financieros, empleados públicos, jubilados y pensionados.

Para finales del 2022, el monto de los cobros mensuales esperados de la cartera de préstamos personales era de 99%. Esto se puede explicar por la forma de pago pactada de la cartera, donde el 97% de la cartera de préstamos personales se cobra a través de descuento directo principalmente a clientes del sector gobierno, por lo que esta cartera no se ha visto tan afectada. Con respecto a la cartera de arrendamientos financieros que tienen un auto como garantía, también se alcanzó un buen nivel de la tasa de cobros recibidos mensualmente.

El profesionalismo de parte de la administración, una gestión de riesgo apropiada, una política de crédito conservadora, la eficiencia operativa y el fiel cumplimiento con las regulaciones vigentes en materia de préstamos y de arrendamiento financiero son elementos claves para la recuperación y sostenibilidad.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A) Liquidez

Al 31 de diciembre de 2022, la Empresa registra activos por un valor de $32,444,846, conformados principalmente por una cartera de préstamos y arrendamientos financieros por cobrar netos de $30,927,771, este monto constituye un 95% del total de activos. El efectivo y equivalente de efectivo fue por la suma de $389,088 que representa un 1.2% de los activos fijos, estos dos rubros suman el 97% de los activos totales.

B) Recurso de Capital

Al cierre del 2022, la Empresa utilizó los recursos relacionados con su actividad económica y facilidades de crédito con instituciones financieras. La Empresa cuenta con suficientes líneas de crédito bancarias para financiar adecuadamente sus operaciones.

C) Resultados de las Operaciones

El total de ingresos para el año terminado el 31 de diciembre de 2022 asciende a la suma de $5,211,578, que presenta una disminución de $588,307, es decir un 10% en relación al año 2021. Durante el 2021 se presentó una disminución en el total de ingresos de $464,770 con respecto al año 2020, que representó un 7%.

Los gastos generales y administrativos para el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2022 fueron de $4,000,371, reflejando un aumento de $138,538, un 3.6% más con respecto al año 2021. Los gastos generales y administrativos alcanzaron la suma de $3,861,833 en el año 2021, en comparación con el año 2020 que fueron de $3,825,187, reflejando un aumento de $36,646, es decir, una 1% en relación al año anterior.

Al 31 de diciembre de 2022, la utilidad antes del impuesto sobre la renta fue de $101,811, reflejando una disminución de $219,283 sobre la ganancia 2021, que en términos porcentuales representa un 68% en relación al año 2021. Para el año 2021 la ganancia fue de $321,094, con un aumento de $468,912, que representó un 317.2% con relación al año 2020.

Al 31 de diciembre de 2022, hay una utilidad neta de $59,309, que representa una disminución de $210,055 en comparación con la ganancia neta del año anterior, lo que equivale a un 69.7%. La ganancia para el año 2021 fue de $269,364 que representa un aumento de $383,789 que corresponde a un 78% en comparación al año anterior.

Análisis de perspectivas

Durante el 2022, las actividades económicas continuaron su proceso de recuperación, luego de períodos difíciles producto de la pandemia, pese a que en sus inicios se generó la cuarta ola de COVID-19; sumado a factores externos, como el aumento de precio del combustible a mediados del año lo cual provocó protestas en el país. Sin embargo, a pesar de estos hechos, las actividades económicas siguieron recuperando su comportamiento positivo.

A pesar de los efectos relacionados con las situaciones mundiales como el incremento de los precios de los alimentos en los mercados internacionales, el conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, el aumento de las tasas de interés por parte de la Reserva Federal de Estados Unidos, la inflación, así como las secuelas de una larga pandemia; se prevé un desempeño positivo en la economía de país, retomando los niveles de crecimiento de años anteriores por lo cual se proyecta que la empresa seguirá mostrando fortaleza económica y sanos indicadores financieros.

III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS.

A) Identidad

1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

MAYRA ESTER KAM DE RAUSCHKOLB	**DIRECTOR/PRESIDENTE**
Cédula:	8-257-191
Fecha de Nacimiento:	16 de agosto de 1966
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Calle 50, entre Ave. Federico Boyd y Calle Uruguay, Edificio Pacífico, P/B
Apartado Postal:	0815-01016, Panamá, República de Panamá
Correo Electrónico:	mkam@fpacifico.com
Teléfono:	(507) 340-9000
Fax:	(507) 340-9015

Graduada en Licenciatura de Ciencias Económicas de University of Pennsylvania (Wharton School), y con una Maestría en Administración de Empresas (MBA), énfasis en Finanzas y Negocios Internacionales, de Wharton School, University of Pennsylvania. Es Presidente y Directora Ejecutiva responsable por las operaciones de La Empresa, empresa en la que ha participado por más de 20 años. Cuenta con 35 años de experiencia en seguros y finanzas, habiendo trabajado como asesora de adquisiciones y fusiones con PriceWaterhouse Coopers en Nueva York, administradora de aseguradoras cautivas con International Risk Management en Gran Caymán, y administradora de fondos de inversión con Wall Street Securities, S.A., en Panamá. Es Presidente de Administradora de Riesgos Atlántico, S.A., y directora en empresas de bienes raíces. Fue Directora de Aseguradora del Atlántico, S.A., miembro de colegio de economistas de Panamá, y Presidente de la Asociación Panameña de Administradores de Riesgos y Seguros (APARYS).

ARIADNE RAQUEL DORSY DE DE LA CRUZ	**DIRECTOR/SECRETARIO**
Cédula:	8-224-2278
Fecha de Nacimiento:	2 de julio de 1959
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Calle 50, entre Ave. Federico Boyd y Calle Uruguay, Edificio Pacífico, P/B
Apartado Postal:	0815-01016, Panamá, República de Panamá
Correo Electrónico:	rdelacruz@fpacifico.com
Teléfono:	(507) 340-9000
Fax:	(507) 340-9015

Obtuvo Licenciatura en Economía en la Universidad Nacional de Panamá y Licenciatura en Contabilidad en la Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología (ULACIT). Cuenta con una experiencia de 40 años en el sector financiero. Se ha desempeñado como Jefe de Cobros y Jefe de operaciones. Durante los últimos 30 años ha formado parte del equipo ejecutivo de Financiera Pacífico, desempeñándose al presente como Gerente General.

WILLIAM HALL	**DIRECTOR/TESORERO**
Cédula:	8-447-74
Fecha de Nacimiento:	8 de junio de 1972
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Calle 50, entre Ave. Federico Boyd y Calle Uruguay, Edificio Pacífico, P/B
Apartado Postal:	0815-01016, Panamá, República de Panamá
Correo Electrónico:	whall@fpacifico.com
Teléfono:	(507) 340-9000
Fax:	(507) 340-9015

Cuenta con una experiencia de más de 29 años en Auditoria y Contraloría. Se ha desempeñado como Contralor y Auditor por más de 27 años en el sector financiero. Durante los últimos 25 años ha formado parte del equipo ejecutivo de Financiera Pacífico, desempeñándose al presente como Gerente Financiero.

JOSE GONZALEZ	**DIRECTOR INDEPENDIENTE**
Cédula:	8-434-334
Fecha de Nacimiento:	4 de diciembre de 1968
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Avenida Balboa, Edificio Bay Mall Technology Plaza, PB
Correo Electrónico:	jogonzalez@fastmedic.com
Celular:	(507) 6550-5811
Teléfono:	(507) 301-3278

Ingeniero en Sistemas Electrónicos en el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, en México, Magister en Administración de Negocios, y una especialización en Finanzas otorgada por la Nova Southeastern University.

Cuenta con más de 26 años de experiencia en los sectores de seguros y bancaria, ha estado en posiciones como Gerente General de Aseguradoras, VP Operativo de Instituciones Bancarias, funge

como Director Independiente de una Aseguradora y es Propietario de una Empresa dedicada a la distribución y servicio de tecnología médica.

ARGELIS ALFONSO	**DIRECTOR INDEPENDIENTE**
Cédula:	6-70-812
Fecha de Nacimiento:	04 de Junio de 1970
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Villa de las Fuentes, Calle Marbella, Ph Villa Nouva, Apto.8C, Ciudad de Panamá
Correo Electrónico:	argelisalfonso04@gmail.com
Teléfono:	(507) 6678-8508

Obtuvo Diplomado en Gestión de Calidad y La Mejora de Procesos Basado en la Norma Iso 9000, Certificándose con Auditor Interno de Sistema de Gestión de Calidad Iso 9001 de la Universidad Latina de Panamá y el Técnico en Seguros dictado por INTEC y el Centro de Capacitación de Assa Compañía de Seguros, S.A.

Cuenta con una experiencia de 32 años en el sector asegurador panameño. Se ha desempeñado como: Gerente de Servicio al Cliente de Cuentas Corporativas locales e Internacionales. Gerente de Sistema de Gestión de Calidad basado en la Norma Iso 9001. Forma parte como Director Independiente de Financiera Pacifico desde finales del 2019.

PRINCIPALES EJECUTIVOS

ARIADNE RAQUEL DE DE LA CRUZ	**GERENTE GENERAL**
Cédula:	8-224-2278
Fecha de Nacimiento:	2 de julio de 1959
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Calle 50, entre Ave. Federico Boyd y Calle Uruguay, Edificio Pacífico, P/B
Apartado Postal:	0815-01016, Panamá, República de Panamá
Correo Electrónico:	rdelacruz@fpacifico.com
Teléfono:	(507) 340-9000
Fax:	(507) 340-9015

Obtuvo Licenciatura en Economía en la Universidad Nacional de Panamá y Licenciatura en Contabilidad en la Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología (ULACIT). Cuenta con una experiencia de 40 años en el sector financiero. Se ha desempeñado como Jefe de Cobros y Jefe de operaciones. Durante los últimos 30 años ha formado parte del equipo ejecutivo de Financiera Pacífico, desempeñándose al presente como Gerente General.

WILLIAM HALL	**GERENTE FINANCIERO**
Cédula:	8-447-74
Fecha de Nacimiento:	8 de junio de 1972
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Calle 50, entre Ave. Federico Boyd y Calle Uruguay, Edificio Pacífico, P/B
Apartado Postal:	0815-01016, Panamá, República de Panamá
Correo Electrónico:	whall@fpacifico.com
Teléfono:	(507) 340-9000
Fax:	(507) 340-9015

Cuenta con una experiencia de más de 29 años en Auditoria y Contraloría. Se ha desempeñado como Contralor y Auditor por más de 27 años en el sector financiero. Durante los últimos 25 años ha formado parte del equipo ejecutivo de Financiera Pacífico, desempeñándose al presente como Gerente Financiero.

LENIN GARCÍA MAYORCA	**GERENTE DE TECNOLOGÍA**
Cédula:	8-708-1345
Fecha de Nacimiento:	24 de octubre de 1971
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Calle 50, entre Ave. Federico Boyd y Calle Uruguay, Edificio Pacífico, P/B
Apartado Postal:	0815-01016, Panamá, República de Panamá
Correo Electrónico:	lgarcia@fpacifico.com
Teléfono:	(507) 340-9000
Fax:	(507) 340-9015

Obtuvo Licenciatura en Análisis y Desarrollo de Sistema en la Universidad Tecnológica de Panamá. Cuenta con una experiencia de 26 años en el sector financiero y de seguros. Se ha desempeñado como Programador y Supervisor del Área de Sistemas, y durante los últimos 19 años ha formado parte del equipo ejecutivo de Financiera Pacífico, desempeñándose al presente como Gerente de Tecnología.

MAXIMILIANO SANTANA	**GERENTE DE CRÉDITO Y COBROS**
Cédula:	8-727-1369
Fecha de Nacimiento:	23 de febrero de 1979
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Calle 50, entre Ave. Federico Boyd y Calle Uruguay, Edificio Pacífico, P/B
Apartado Postal:	0815-01016, Panamá, República de Panamá
Correo Electrónico:	msantana@fpacifico.com
Teléfono:	(507) 340-9000
Fax:	(507) 340-9015

Obtuvo Licenciatura en Contabilidad y Licenciatura en Mercadeo en la Universidad Interamericana de Panamá. Cuenta con una experiencia de 25 años en el sector financiero. Se ha desempeñado en las áreas de cobros, crédito, mercadeo y proyectos especiales, y durante los últimos 25 años ha formado

parte del equipo ejecutivo de Financiera Pacífico, desempeñándose al presente como Gerente de Crédito y Cobros.

MIRIAM DE GONZÁLEZ	**JEFE DE CONTABILIDAD**
Cédula:	8-347-1003
Fecha de Nacimiento:	2 de noviembre de 1970
Nacionalidad:	Panameña
Dirección Comercial:	Calle 50, entre Ave. Federico Boyd y Calle Uruguay, Edificio Pacífico, P/B
Apartado Postal:	0815-01016, Panamá, República de Panamá
Correo Electrónico:	mgonzalez@fpacifico.com
Teléfono:	(507) 340-9000
Fax:	(507) 340-9015

Obtuvo Licenciatura en Contabilidad en la Universidad Americana. Cuenta con una experiencia de 31 años en el sector financiero. Se ha desempeñado como Asistente Contable, Encargada de Planilla y Supervisora de Contabilidad y Durante los últimos 24 años ha formado parte del equipo ejecutivo de Financiera Pacífico, desempeñándose al presente como Jefe de Contabilidad.

2. Empleados de Importancia y Asesores

A la fecha, la Empresa no emplea a personas en posiciones no ejecutivas (científicos, investigadores, asesores en general), que hacen contribuciones significativas a su negocio.

3. Asesores Legales

El agente residente de la Empresa es la firma de abogados Morgan & Morgan, con domicilio en MMG Tower, Piso 23, Avenida Paseo del Mar, Costa del Este, Ciudad y República de Panamá, siendo el contacto principal con la Empresa el Lic. Ricardo Arias, correo electrónico ricardo.arias@morimor.com, sitio web www.morimor.com, Teléfono (507) 265-7777.

Los Asesores Legales externos de la Empresa es la firma de abogados Rivera, Bolívar y Castañendas, con domicilio en Urbanización Marbella, Calle Aquilino De La Guardia, Edificio Torre Banco General, Piso No.9, Ciudad de Panamá, siendo el contacto principal con la Empresa la Licda. Dayra Castañendas, correo electrónico dayra.castanedas@rbc.com.pa, sitio web www.rbc.com.pa, Teléfono (507) 209-5900.

4. Auditores

La Empresa cuenta con 2 auditores internos.

El auditor externo es la firma de auditores internacionales Grant Thornton con domicilio en PH Oceanía Business Plaza Torre 2000, piso 33, Punta Pacífica, Panamá, República de Panamá, Teléfono (507) 202-09907, sitio web grantthornton.com.pa El contacto principal es el Licdo. Jorge Cano, con correo electrónico jorge.cano@pa.gt.com.

5. Designación por Acuerdos o Entendimientos

A la fecha ningún Director, Dignatario, Ejecutivo o empleado de la Empresa ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores de la Empresa.

B) Compensación

1. La compensación o dietas a los directores por su participación en las reuniones de Junta Directiva y Comités varios para el año 2022 fue de $24,000.
2. El monto de la compensación pagada a los Ejecutivos Principales, para el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 fue de $376,503.
3. En el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 se pagaron por concepto de salarios y beneficios (gastos de representación, horas extras, incentivos, prestaciones sociales, seguros, aguinaldos, asistencia médica y viáticos) a los empleados la suma de $1,441,593.
4. El monto total reservado por la Empresa en provisión para pensiones, retiro, prima de antigüedad e indemnización para el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 fue de $14,376.

C) Prácticas de Gobierno Corporativo

1. Los miembros de la Junta Directiva de la Empresa ejercen sus cargos por el tiempo que determine la Junta de Accionistas. Los actuales directores y dignatarios han ejercido sus cargos desde el 17 de abril de 2013.
2. No existe contrato formal de prestación de servicios entre la Empresa y sus directores.
3. La compañía tiene un Comité de Auditoría, Comité de Cumplimiento y Administración de riesgo. Además la contabilidad se revisa mensualmente y se hacen auditorías externas una vez al año.

D) Empleados

Al 31 de diciembre de 2022 la Empresa contaba con 76 empleados, los cuales no están organizados en sindicato, ni amparados por una convención colectiva de trabajo.

E) Propiedad Accionaria

El capital autorizado de la Empresa es de 6,000 acciones sin valor nominal, totalmente pagadas, emitidas y en circulación.

Grupo de Acciones	Cantidad de Acciones	% Respecto del Total de Acciones Emitidas	# de Accionistas	% Que Representan Respecto de la Cantidad Total de Acciones
Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores	0	0	0	0
Otros Empleados	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

No existe ninguna persona natural como accionista de la Empresa. La Empresa no cuenta con un plan de Opciones como método de compensación de sus directores y ejecutivos. Al igual, Pacífico Investment Group LTD., no cuenta con un plan de Opciones como método de compensación de sus directores y ejecutivos.

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

A) Identidad

El 100% de las acciones emitidas y en circulación de la Empresa son propiedad de Pacifico Investment Group Ltd.

B) Presentación Tabular de la Composición Accionaria de la Empresa

Grupo de Acciones	Número de Acciones	% del número de acciones	Número de Accionistas	% del número de accionistas
1	6,000	100%	1	100%

C) Persona Controladora

La Empresa no es propiedad, directa o indirectamente, de otra persona natural o jurídica, o de un gobierno extranjero controlador.

D) Cambios en el Control Accionario

No existen arreglos que puedan en fecha subsecuente, resultar en un cambio de control accionario.

V. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

A) Identificación de Negocios o Contratos con Partes Relacionadas

Los balances generales consolidados y los estados consolidados de utilidades incluían saldos y transacciones con partes relacionadas, tal como se detalla a continuación:

	31/12/2022	31/12/2021
Activos		
Préstamos y arrendamientos financieros por Cobrar Neto - relacionadas	26,081	59,736
Derecho de uso de activos arrendados	55,758	92,647
Otros activos	101	1,130
Pasivos		
Cuentas por pagar compañías relacionadas	16,808,552	16,855,247
Pasivo por arrendamientos	62,494	95,402
Otros Pasivos	483	-
Transacciones		
Ingreso por intereses y manejo	3,420	5,715
Reserva de Capital	11,418	39,723
Gasto de intereses por pasivo por arrendamientos	4,777	6,669
Gasto de honorarios	-	-
Gasto de depreciación por derecho de uso de activos arrendados	31,862	31,862

B) Interés de Expertos y Asesores.

Ninguno de los expertos o asesores que han prestado servicios a la Empresa con respecto a la emisión de bonos son a su vez Accionista, Director o Dignatario de la Empresa.

VI. TRATAMIENTO FISCAL

Los titulares de los Bonos emitidos por la Empresa, gozarán de ciertos beneficios fiscales según lo estipulado en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999:

Impuesto sobre la Renta con respecto a intereses:
El artículo 335 del Texto Único del Decreto de Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, modificado por la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, prevé que salvo a lo preceptuado en el artículo 733 del Código Fiscal, estarán exentos del Impuesto sobre la Renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados en la Comisión y que, además, sean colocados a través de una bolsa de valores o de otro mercado organizado.

Impuesto sobre la Renta con respecto a ganancias de capital:
El artículo 334 del Texto Único del Decreto de Ley No.1 de 8 de julio de 1999, y con lo dispuesto en la Ley No.18 de 2006, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los valores, que cumplan con lo dispuesto en los numerales 1 y 3 del precitado artículo, para los efectos del impuesto sobre la renta y del impuesto complementario. En cuanto al impuesto de dividendos, debe observarse lo establecido en el artículo 733 del Código Fiscal de la República de Panamá.

SEGUNDA PARTE

Resumen Financiero

B. PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR FINANCIERO				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Año que reporta	Comparación a periodo anterior (1 año)	Comparación a periodo anterior (2 años)	Comparación a periodo anterior (3 años)
Ingresos por intereses*	3,660,615	3,940,044	4,649,652	4,608,525
Ingresos Totales*	5,211,578	5,799,885	6,264,655	6,626,930
Gastos por intereses*	(1,485,379)	(1,462,359)	(1,523,123)	(1,580,253)
Gastos de Operación*	(3,624,388)	(4,016,432)	(4,889,350)	(4,879,940)
Impuesto sobre la renta, neto	(42,502)	(51,730)	33,393	(41,028)
Acciones emitidas y en circulación*	6,000	6,000	6,000	6,000
Utilidad o Pérdida por Acción*	9.88	45	(19.07)	21
Utilidad o Pérdida*	59,309	269,364	(114,425)	125,709

(*) Campo obligatorio

BALANCE GENERAL	Año que reporta	Comparación a periodo anterior (1 año)	Comparación a periodo anterior (2 años)	Comparación a periodo anterior (3 años)
Prestamos *	30,927,771	31,245,536	35,453,934	39,105,393
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos *	389,088	666,717	490,486	292,022
Depósito*	-	-	-	-
Inversiones*	-	-	-	-
Cuentas por cobrar y otros activos	1,127,987	1,375,791	1,052,188	1,326,299
Total de Activos*	32,444,846	33,288,044	36,996,608	40,723,714
Total de Depósitos*	-	-	-	-
Deuda Total*	12,145,023	13,000,000	12,753,429	14,553,896
Pasivos Totales*	30,579,535	31,323,737	35,336,622	38,879,076
Préstamos Netos	145,023	1,000,000	753,429	2,553,896
Obligaciones en valores*	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Acciones Preferidas*	-	-	-	-
Acción Común*	-	-	-	-
Capital Pagado*	600,000	600,000	600,000	600,000
Operación y reservas*	-	-	-	-
Patrimonio Total*	1,865,311	1,964,307	1,659,986	1,844,638
Dividendo*	130,000		110,000	105,000
Morosidad*	207,667	818,071	1,151,558	223,738
Reserva*	608,312	683,780	848,574	563,259
Cartera Total*	39,466,782	38,755,174	44,294,870	49,834,915

(*) Campo obligatorio

RAZONES FINANCIERAS:	Año que reporta	Comparación a periodo anterior (1 año)	Comparación a periodo anterior (2 años)	Comparación a periodo anterior (3 años)
Total de Activos / Total de Pasivos	106.1%	106.3%	104.7%	104.7%
Total de Pasivos / Total de Activos	94.3%	94.1%	95.5%	95.5%
Dividendo/Acción Común	21.7%	0.0%	18.3%	17.5%
Efectivo + Depósitos + Inversiones /Total de Depósitos	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Efectivo + Depósitos + Inversiones /Total de Activos	1.2%	2.0%	1.3%	0.7%
Deuda Total + Depósito / Patrimonio	6.51	6.62	7.68	7.89
Préstamos / Total de Activos	95.3%	93.9%	95.8%	96.0%
Préstamos Netos / Total de Depósitos	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Gastos de Operación / Ingresos Totales	69.5%	69.3%	78.0%	73.6%
Morosidad /Reservas	0.34	1.20	1.36	0.40
Morosidad /Cartera Total	0.5%	2.1%	2.6%	0.4%
Utilidad o Pérdida del Período / Patrimonio Total	3.2%	13.7%	-6.9%	6.8%

TERCERA PARTE

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DEL EMISOR

Adjunto se incluye los estados financieros auditados.

CUARTA PARTE

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DEL GARANTE DE LA EMISIÓN

No aplica.

QUINTA PARTE

DIVULGACIÓN

El Informe de Actualización Anual de La Empresa al 31 de diciembre de 2022 será divulgado a través de la página web de la Bolsa de Valores de Panamá www.panabolsa.com

Fecha de divulgación: 31 de marzo de 2023.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a la disposición tanto del público inversionista como del público en general.

Ariadne Raquel de De La Cruz
Director / Secretario
Financiera Pacífico Internacional, S. A.

Financiera Pacífico Internacional, S. A.

Informe de los Auditores Independientes
y Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

Financiera Pacífico Internacional, S. A.

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	I - V
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de Situación Financiera	1
Estado de Ganancia o Pérdida	2
Estado de Cambios en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 31

Grant Thornton Audit Panamá, S.A.
PH Torres de las Américas,
Torre B, piso 18, Punta Pacífica,
Panamá, República de Panamá

T +507 202-0990

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas de
Financiera Pacífico Internacional, S.A.
Panamá, República de Panamá

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Financiera Pacífico Internacional, S.A.** (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, y el estado de ganancia o pérdida, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2022, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de la Opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con base en esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética, que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos Clave de la Auditoría

Los asuntos clave de auditoría son esos asuntos que, según nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del año actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y al formar nuestra opinión sobre los mismos, y no proporcionamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

© Grant Thornton Audit Panamá, S.A.. Todos los derechos reservados.

Grant Thornton Audit Panamá, S.A., es una firma miembro de Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL y las firmas miembro no forman una sociedad internacional. Los servicios son prestados por las firmas miembro. GTIL y sus firmas miembro no se representan ni obligan entre sí y no son responsables de los actos u omisiones de las demás.

Provisión para pérdidas en préstamos y arrendamientos por cobrar
Ver nota 4 y 8 a los estados financieros.

Asunto Clave de Auditoría

Los préstamos y arrendamientos por cobrar medidas a costo amortizado representan el 95.8% del total de activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2022. Esta estimación contable involucra juicios y el uso de supuestos aplicados por la administración en la medición de la provisión de pérdida de crédito esperada ("PCE").

La PCE es determinada de acuerdo con la agrupación de préstamos y arrendamientos por cobrar con características similares de riesgo de crédito. Esta metodología utilizada por la administración está compuesta por supuestos en la probabilidad de incumplimiento de pago, pérdida dado el incumplimiento, análisis de los factores macroeconómicos y exposición ante el incumplimiento. Como resultado, la provisión para pérdidas en préstamos y arrendamientos por cobrar medidas a costo amortizado fue significativo durante nuestra auditoria.

Cómo el asunto fue abordado en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoria, que incluye el involucramiento de especialistas, fueron:

- Evaluamos los controles claves sobre la determinación de la morosidad, calificaciones de riesgo de crédito y exactitud de información de clientes y, la metodología en el uso de los supuestos claves y datos utilizados.

- Se evaluaron los juicios aplicados por la administración sobre supuestos relativos a las condiciones actuales de la economía y las consideraciones sobre el análisis prospectivo que pueden cambiar el nivel de PCE, basados en nuestra experiencia y conocimiento de la industria.

- Se evaluaron las metodologías aplicadas por la administración en el modelo de estimación de la PCE de conformidad con la NIIF 9 mediante la inspección de las políticas, manuales y metodologías documentadas y aprobadas por el Gobierno Corporativo.

- Se evaluaron a través de muestras la medición del deterioro realizado por la administración a través de: (a) evaluación del valor de los flujos de efectivo por garantías a través de la revisión de la información que tiene derecho la Compañía sobre la garantía y de la revisión de los valuadores independientes, (b) evaluación del valor neto de la realización del avalúo y (c) recalculando el valor de la PCE.

- Se evaluaron los cambios en la clasificación de riesgos de clientes con base a los factores cuantitativos y cualitativos, se inspeccionaron expedientes de crédito para examinar la información financiera de los clientes que respalda las operaciones de crédito y otros factores que pudiesen representar un evento que ocasione pérdidas, para determinar la razonabilidad de la clasificación de riesgo de crédito asignada por la administración.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía sobre los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de error material, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, en su caso, los asuntos relativos a su continuidad como un negocio en marcha y utilizando las bases contables de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista de hacerlo.

Los encargados del Gobierno Corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir el informe de auditoria que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material, cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones financieras que tomen los usuarios con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos, y obtuvimos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que uno resultante de un error material debido a un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la evasión del control interno.

- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la administración de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o; si dicha información a revelar no es adecuada o insuficiente, que modifique nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del Gobierno Corporativo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos relevantes acerca de la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se puedan pensar como una ayuda a nuestra independencia, y cuando sea aplicable, salvaguardas relacionadas.

Entre los asuntos que han sido comunicados a los encargados del Gobierno Corporativo, determinamos que han sido los más significativos en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohiban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe de auditoría porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.

Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión de Contador Público Autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en la República de Panamá.

- Que el socio de la auditoría que ha elaborado este Informe de los Auditores Independientes es Jorge Cano Quiróz con número de idoneidad del Contador Público Autorizado (C.P.A.) No.3480.

- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Jorge Cano Quiróz, Socio; Fernando Aguilar, Gerente; Cristian Vigna, Supervisor; Luz Ferrán, Senior y Anayansi Moreno, Directora de Tecnología.

31 de marzo de 2023
Panamá, República de Panamá.

Jorge Cano Quiróz
Socio
C.P.A. No.3480

Financiera Pacífico Internacional, S. A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2022
(Cifras en Balboas)

	Notas	2022	2021
ACTIVOS			
Efectivo	7	389,088	666,717
Préstamos y arrendamientos financieros por cobrar, neto	8 y 18	30,927,771	31,245,536
Propiedad, mobiliario, equipo y mejoras, neto	9	80,967	88,005
Propiedades de inversión, neto		88,483	91,704
Activos por derecho de uso, neto	10 y 18	236,544	232,913
Impuesto sobre la renta diferido	17	156,807	175,305
Otros activos	11 y 18	565,186	787,864
Total de activos		32,444,846	33,288,044
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos:			
Deudas bancarias	12	145,023	1,000,000
Bonos corporativos	13	12,000,000	12,000,000
Intereses por pagar		238,816	243,385
Pasivo por arrendamientos	10 y 18	164,921	193,880
Otras pasivos	14	1,222,223	1,031,225
Cuentas por pagar - accionistas	18	16,808,552	16,855,247
Total de pasivos		30,579,535	31,323,737
Patrimonio:			
Capital en acciones	15	600,000	600,000
Reserva de capital	18	11,418	39,723
Utilidades no distribuidas		1,268,930	1,339,621
Impuesto complementario		(15,037)	(15,037)
Total de patrimonio		1,865,311	1,964,307
Total de pasivos y patrimonio		32,444,846	33,288,044

Las notas en la páginas 5 a la 31 son parte integral de estos estados financieros.

Financiera Pacífico Internacional, S. A.

Estado de Ganancia o Pérdida
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022
(Cifras en Balboas)

	Notas	2022	2021
Ingresos sobre:			
Intereses de préstamos	18	3,660,615	3,940,044
Comisiones por manejo	18	1,440,695	1,459,412
Total de ingresos por intereses y comisiones		5,101,310	5,399,456
Gasto de intereses	18	(1,485,379)	(1,462,359)
Ingresos financieros neto antes de provisión		3,615,931	3,937,097
Reversión (pérdida) por deterioro de préstamos	8	375,983	(154,599)
Ingreso financiero neto de provisión		3,991,914	3,782,498
Otros ingresos y gastos:			
Otros ingresos	18	110,268	400,429
Salarios y beneficios a empleados	18	(1,441,593)	(1,269,202)
Gastos generales y administrativos	16 y 18	(2,558,778)	(2,592,631)
Total de otros ingresos y gastos		(3,890,103)	(3,461,404)
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		101,811	321,094
Impuesto sobre la renta	17	(42,502)	(51,730)
Utilidad neta		59,309	269,364

Las notas en las páginas 5 a la 31 son parte integral de estos estados financieros.

Financiera Pacífico Internacional, S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022
(Cifras en Balboas)

	Notas	Capital en acciones	Reserva de capital	Utilidades no distribuidas	Impuesto complementario	Total de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2020		600,000	-	1,070,257	(10,271)	1,659,986
Utilidad neta		-	-	269,364	(4,766)	264,598
Otros cambios:						
Contribución de capital	18	-	39,723	-	-	39,723
Saldo al 31 de diciembre de 2021		600,000	39,723	1,339,621	(15,037)	1,964,307
Utilidad neta		-	-	59,309	-	59,309
Otros cambios:						
Ajuste de capital	18	-	(28,305)	-	-	(28,305)
Dividendos declarados	15	-	-	(130,000)	-	(130,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2022		600,000	11,418	1,268,930	(15,037)	1,865,311

Las notas en las páginas 5 a la 31 son parte integral de estos estados financieros.

Financiera Pacífico Internacional, S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022
(Cifras en Balboas)

	Notas	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación:			
Utilidad neta		59,309	269,364
Ajustes por:			
(Reversión) pérdida por deterioro de préstamos	8	(375,983)	154,599
Depreciación y amortización	16	165,521	140,634
Ingresos por intereses		(5,101,310)	(5,399,456)
Gastos de intereses		1,485,379	1,462,359
Ganancia en venta de propiedad, mobiliario, equipo y mejoras		(3,972)	(292,590)
Gasto de impuesto sobre la renta	17	42,502	51,730
Cambios netos en activos y pasivos de operación:			
Préstamos y arrendamientos financieros por cobrar		599,743	4,017,267
Otros activos		258,866	(374,601)
Otros pasivos		166,994	262,166
Intereses cobrados		5,159,127	5,435,988
Intereses pagados		(1,479,414)	(1,452,870)
Intereses pagados por pasivos por arrendamientos		(10,534)	(9,493)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		966,228	4,265,097
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión:			
Adquisición de propiedad, mobiliario, equipo y mejoras	9	(35,496)	(69,639)
Pago realizado por mejoras a los activos arrendados	10	(66,289)	-
Disposición de mobiliario, equipo y mejoras		3,972	-
Disposición de propiedades de inversión		-	314,940
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión		(97,813)	245,301
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento:			
Pagos a pasivos por arrendamientos	10	(86,067)	(73,652)
Cambios en sobregiro bancario	12	145,023	-
Préstamos bancarios recibidos	12	-	1,000,000
Pagos realizados a préstamos bancarios	12	(1,000,000)	(753,429)
Impuesto complementario		-	(4,766)
Dividendos pagados	15	(130,000)	-
Pagos realizados a los accionistas	18	(75,000)	(4,502,320)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(1,146,044)	(4,334,167)
(Disminución) aumento neto en el efectivo		(277,629)	176,231
Efectivo al inicio del año		666,717	490,486
Efectivo al final del año	7	389,088	666,717

Las notas en las páginas 5 a la 31 son parte integral de esta estados financieros.

1. Información general

Financiera Pacífico Internacional, S. A. (la "Compañía") es una entidad establecida el 12 de junio de 1984 bajo las leyes de la República de Panamá. Las oficinas administrativas de la Compañía están ubicadas en el Edificio Pacífico, Calle 50 entre Avenida Federico Boyd y Calle Uruguay, Ciudad de Panamá, República de Panamá. La principal actividad económica de la Compañía consiste en otorgar préstamos personales y arrendamientos financieros de automóviles a clientes en la República de Panamá.

La Compañía es una subsidiaria 100% propiedad de Pacífico Investment Group, Ltd.

Las actividades financieras en la República de Panamá están reguladas por la Ley No. 42 de 23 de julio de 2001. Esta legislación establece las normas relativas a constitución y operaciones de las entidades, las condiciones para la formalización de una transacción de préstamos, las fórmulas y métodos de la aplicación y devolución de intereses, del capital mínimo, las infracciones y sanciones, entre otras.

Aprobación de los estados financieros:
Estos estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva el 31 de marzo de 2023.

2. Base de preparación

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, en inglés). Estos han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía operasobre una base de negocio en marcha.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (USD) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal y moneda funcional.

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

3. Políticas contables significativas

Nuevas Normas adoptadas al 1 de enero de 2022

Algunos pronunciamientos contables que son efectivos a partir del 1 de enero de 2022 y que, por lo tanto, han sido adoptados, no tienen un impacto significativo en la situación financiera o los resultados de la Compañía.

Normas emitidas pero aún no son efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha publicado varias Normas nuevas pero aún no efectivas, y enmiendas a las Normas e Interpretaciones existentes. Ninguna de estas Normas o enmiendas a las Normas existentes ha sido adoptada anticipadamente por la Compañía y no se han emitido Interpretaciones que sean aplicables y deban ser tenidas en cuenta por la Compañía al final del período sobre el que se informa.

La administración anticipa que todos los pronunciamientos relevantes serán adoptados para el primer período que inicie en o después de la fecha efectiva del pronunciamiento. Las nuevas Normas, enmiendas e Interpretaciones no adoptadas en el período actual no han sido reveladas ya que no se espera que tengan un impacto material en los estados financieros de la Compañía.

Activos financieros y pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial:
La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y arrendamientos financieros a clientes, deudas bancarias y bonos corporativos a la fecha en que estos fueron originados. Todos los otros instrumentos financieros son reconocidos en la fecha de la transacción, cuya fecha es aquella el cual la Compañía se convierte en una parte de las provisiones contractuales del instrumento.

Un activo financiero o pasivo financiero es medido inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión. El valor razonable de un instrumento financiero en su reconocimiento inicial es generalmente el precio de la transacción.

Clasificación

Activos financieros:
En el reconocimiento inicial, un activo financiero es clasificado como: costo amortizado, valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI) o valor razonable con cambios en resultados (VRCR). Al final de la fecha sobre el que se informa, la administración no ha reconocido activos financieros a su valor razonable.

Los activos financieros se miden a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones:

- el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de principal e intereses.

Cualquier otro activo financiero, si fuese el caso, será medido al valor razonable.

Evaluación de modelo de negocios:
La Compañía realiza una evaluación del objetivo de un modelo de negocio en el que un activo se mantiene a nivel de cartera porque refleja mejor la forma en que se gestiona el negocio y se proporciona información a la administración que incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. En particular, si la estrategia de la administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, manteniendo un perfil de tasa de interés particular, haciendo coincidir la duración de los activos financieros con la duración de los pasivos que están financiando esos activos u obteniendo flujos de efectivo a través de la venta de los activos;
- cómo se evalúa e informa a la administración el rendimiento de la cartera;
- los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro del modelo de negocio) y su estrategia sobre cómo se administran esos riesgos;
- cómo se compensa (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales cobrados); y
- la cantidad de ingresos de los clientes en períodos anteriores, las razones de dichos ingresos y sus expectativas sobre estos ingresos futuro. Sin embargo, la información sobre estos ingresos no se considera de forma aislada, sino como parte de una evaluación general de cómo se logra el objetivo declarado de la Compañía para administrar los activos financieros y cómo se realizan los flujos de efectivo.

Evaluación sobre si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses (SPPI):
Para propósitos de esta evaluación, el "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial. Los “intereses” se define como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo y por el riesgo crediticio asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo particular y por otros riesgos y costos de préstamos básicos (ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene un término contractual que podría cambiar la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo contractuales de tal manera que no cumpliría con esta condición. Al realizar la evaluación, la compañía considera:

- eventos contingentes que cambiarían la cantidad y el programa de flujos de efectivo;
- características del financiamiento;
- plazos de pago anticipado y prórroga;
- términos que limitan el derecho de la Compañía a los flujos de efectivo de activos específicos (por ejemplo, préstamos sin garantías); y
- características que modifican la consideración del valor temporal del dinero (por ejemplo: cambios periódicos de las tasas de interés, restructuraciones, otros).

Pérdida por deterioro
La Compañía reconoce las pérdidas por deterioro mediante la evaluación de pérdida de crédito esperada en los siguientes instrumentos:

- Activos financieros que son instrumentos de deuda; y
- Arrendamiento financiero por cobrar

Medición de la pérdida de crédito esperada (PCE):
La Compañía ha definido que la medición de deterioro de la cartera de crédito puede hacerse a través de una evaluación colectiva.

Para créditos no incumplidos y créditos incumplidos que no se consideran individualmente significativos ni que la fuente fundamental de cobro es una garantía líquida, se realiza una evaluación de manera colectiva, agrupando portafolios de activos financieros con características similares. Este modelo de pérdida esperada incorpora metodologías estadísticas que permiten identificar el incremento significativo en el riesgo (ISRC) de forma previa a la identificación a una evidencia objetiva del deterioro (EOD).Para estimar la provisión para pérdidas crediticias esperadas bajo la metodología colectiva se utiliza la siguiente fórmula: deterioro = EED * PI * PDI

La cuantificación de las PCE tiene en cuenta los siguientes factores:

- Exposición en el deterioro (EED): es el valor expuesto del activo valorado a costo amortizado (incluye el saldo de capital, intereses y cuentas por cobrar). Para el caso de los productos cuya naturaleza es de tipo rotativo y tienen un cupo disponible que es susceptible de ser utilizado en su totalidad, la estimación de la (EED) considera el uso del factor de conversión de riesgo (FCR), con el fin de hallar una relación respecto a la utilización y el componente no utilizado del instrumento.

- Probabilidad de Incumplimiento (PI): probabilidad estimada de ocurrencia de incumplimiento del instrumento. La NIIF 9 propone la especificación de este parámetro y su aplicación discriminada según el estado de riesgo del instrumento.En base a las políticas de crédito internas los activos crediticios se clasifican bajo la siguiente escala:

  - Categoría A – Riesgo normal: morosidad 0 a 30 días.
  - Categoría B – riesgo ligeramente superior al normal: morosidad de 31 a 60 días.
  - Categoría C – Riesgo superior al normal: morosidad de 61 a 90 días.
  - Categoría D – Pérdidas esperadas: morosidad de 91 a 120 días.
  - Categoría E – Pérdidas significativas esperadas: morosidad de 121 a 365 días.
  - Categoría F – Alta irrecuperabilidad: morosidad de más de 365 días.

  Para lo cual se utilizan aspectos tanto de mora como otros de valoración, siendo A la categoría de menor riesgo y F la categoría de mayor riesgo.

- Pérdida dado el incumplimiento (PDI): es el porcentaje de exposición que finalmente espera perder la Compañía en caso de que se produzca un incumplimiento en un instrumento financiero. La formulación general para el cálculo de la PDI es PDI=1- % de recuperación, en donde el porcentaje de recuperación se refiere a la sumatoria de los valores recuperados entre el total de cuentas malas y gastos de cobranzas del período.

<u>Incremento significativo del riesgo de crédito</u>:
La Compañía determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, considerando información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo información y análisis de carácter cuantitativo y cualitativo basados en la experiencia histórica, morosidad y la evaluación de crédito incluyendo información futura.

Cuando un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio al final de la fecha sobre el que se informa, la Compañía puede suponer que tal riesgo crediticio no se ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. Lo anterior ocurre cuando el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento, el prestatario tiene una capacidad fuerte de cumplir sus obligaciones de flujos de efectivo mediante el pago de capital e intereses en el plazo próximo y los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio en el largo plazo pueden reducir, pero no necesariamente, la capacidad del prestatario para satisfacer sus obligaciones de flujos de efectivo.

Para establecer si un activo presenta incremento significativo en el riesgo desde el reconocimiento inicial, se realiza una evaluación de factores cuantitativos y cualitativos, estos factores son:

- Clientes activos con mora de más de 60 días
- Clientes activos con cambios significativos en su situación laboral

Definición de incumplimiento:
Un activo se considera en incumplimiento cuando presenta alguna de las siguientes características:

- Los clientes que tienen mora de más de 90 días en cualquiera de sus obligaciones
- Clientes que presentan al menos un instrumento castigado

Información prospectiva:
La Compañía ha incorporado escenarios macroeconómicos en el cálculo de la provisión para pérdidas crediticias esperadas con el fin de reflejar el efecto prospectivo. La inclusión de las condiciones macroeconómicas en los modelos de la provisión para pérdidas crediticias esperadas se hace a partir de metodologías que correlacionan el comportamiento histórico de la cartera con determinadas variables económicas. La Compañía ha utilizado la tasa de desempleo, el indicador mensual de actividad económica (IMAE) y la tasa de interés sobre créditos, desde el año 2012 al 2022 con el fin de evaluar la mejor estimación de la provisión para pérdidas crediticias esperadas bajo condiciones económicas futuras posibles.

Reducción de la provisión:
Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existe una expectativa razonable de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte del mismo. Este es generalmente el caso cuando la Compañía determina que el cliente no tiene activos o fuentes de ingresos que puedan generar suficientes flujos de efectivo para reembolsar los montos sujetos al castigo. Esta evaluación se lleva a cabo a nivel de activos individuales.

Las recuperaciones de importes previamente cancelados como incobrables se reconocen cuando se recibe efectivo y se acreditan a la cuenta de provisión para pérdidas crediticias esperadas en préstamos y arrendamientos financieros.

Los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cobrabilidad para cumplir con los procedimientos de la Compañía para la recuperación de los montos adeudados.

Reclasificaciones:
Los activos financieros no son reclasificados posterior a su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior el cual la Compañía cambie su modelo de negocio para la administración de los activos financieros.

Reconocimiento de la baja en cuentas

Activos financieros:
La Compañía da de baja un activo financiero cuando vencen los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero se transfieren o en el cual la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

En el momento de la baja en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo (o el importe en libros asignado a la parte del activo dado de baja) y la suma (i) de la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida que se haya reconocido en otro resultado integral es reconocido en resultados.

Pasivos financieros:
La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se liquidan, cancelan o caducan.

Efectivo

A efectos de la presentación de los estados de flujos de efectivo, el efectivo incluye los depósitos a la vista y depósitos a plazos en bancos con vencimiento de tres meses o menos.

Préstamos y arrendamientos financieros por cobrar

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Ellos se originan cuando la Compañía provee dinero directamente a un deudor sin la intención de negociar los préstamos. Los préstamos se presentan a costo amortizado que corresponde a su valor principal pendiente de cobro, neto de los intereses y comisiones descontados no ganados, menos la provisión para pérdidas crediticias esperadas. Los intereses y comisiones descontados no ganados se acreditan a resultados durante la vida de los préstamos bajo el método del interés efectivo.

Los arrendamientos financieros consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo rodante, que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes de la propiedad del bien, los cuales son reportados como parte de la cartera de préstamos. Estos se registran bajo el método financiero, el cual refleja estos arrendamientos al valor presente del contrato y la diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como interesesy comisiones no devengados, que se acredita al ingreso durante el término del arrendamiento usando un método del interés efectivo. Los arrendamientos por cobrar se presentan al costo amortizado.

Propiedad, mobiliarios, equipos y mejoras

La propiedad, mobiliario, equipo y mejoras se presentan al costo, neto de depreciación y amortización acumuladas y cualquier pérdida por deterioro del valor.

La depreciación de la propiedad, mobiliario, equipo y mejoras se calculan por el método de línea recta sobre la base de la vida útil estimada de los activos que se detalla así:

Propiedad	30 años
Mejoras a la propiedad	30 años
Mobiliario y equipo de oficina	4 a 10 años
Equipo de cómputo	4 años
Equipo de transporte	4 años

Los gastos por mantenimiento y reparaciones se cargan a gasto o costo al incurrirse en ellas. El costo de las reparaciones mayores se capitaliza cuando es probable que del mismo se deriven beneficios económicos futuros, adicionales a los originalmente evaluados, siguiendo las pautas normales de rendimiento para el activo existente.

Las ganancias y pérdidas sobre ventas se determinan comparando el valor de la venta con el valor en libros y son reconocidas en resultados.

Deterioro de activos no financieros

En cada fecha en que se informa, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos no financieros para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existe tal indicio, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones de mercado actuales del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo o unidad generadora de efectivo.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro es reversada solamente en la medida en que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiera producido una pérdida por deterioro sido reconocido.

Patrimonio

El capital en acciones representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Las utilidades no distribuidas incluyen todos los resultados actuales y de periodos anteriores.

La distribución de dividendos del accionista de la Compañía se reconoce como un pasivo en el período en que los dividendos son aprobados en Junta Directiva y no haya sido pagado.

Intereses

El ingreso por intereses sobre préstamos y arrendamientos financieros es reconocido en el estado de resultados integral bajo el método del interés efectivo. El método del interés efectivo es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo financiero y de distribuir el ingreso sobre un período de tiempo.

La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando es apropiada en un periodo más corto a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por crédito.

Comisiones por manejo

Las comisiones por el origen de préstamos y arrendamientos financieros son diferidas y reconocidas a ingresos durante la vida del préstamo, bajo el método del interés efectivo.
Los ingresos por comisiones y manejo son parte integral de la tasa de interés efectiva de un activo financiero.

Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de la Compañía que se dedica a actividades de negocios de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, cuyos resultados operativos son revisados periódicamente por la persona que toma las decisiones de la Compañía, para tomar decisiones sobre los recursos que se asignarán al segmento y evaluar su desempeño, y para qué información financiera discreta está disponible.

Los resultados del segmento que se informan a la persona que toma las decisiones incluyen las partidas que son directamente atribuibles a un segmento, así como aquellos que pueden asignarse de manera razonable. Las partidas no asignadas comprenden principalmente activos y pasivos corporativos, gastos administrativos y activos y pasivos por impuestos.

Arrendamiento

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Activos por derechos de uso:

La Compañía arrienda varias oficinas para sucursales y oficinas administrativas, reconociendo un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento, que representa su obligación de realizar pagos futuros de arrendamiento. Los contratos de alquiler generalmente se hacen por períodos fijos no mayor a 5 años, pero pueden tener opciones de extensión o terminación para algunos contratos.

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costo de restauración.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el plazo del arrendamiento en forma lineal. Si la Compañía está razonablemente seguro de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. La Compañía no revalúa los activos por derecho de uso.

Los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en resultados. Los activos de bajo valor pueden comprender equipos informáticos y pequeños artículos de mobiliario de oficina.

Las opciones de extensión y terminación están incluidas en una serie de arrendamientos de propiedades de la Compañía. La mayoría de las opciones de extensión y terminación mantenidas son ejercitables por la compañía y por el arrendador respectivo.

Arrendamiento a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor:
La Compañía ha optado por no reconocer los activos y pasivos por arrendamientos a corto plazo que tengan un plazo de 12 meses o menos. La Compañía reconoce los pagos de arrendamientos asociados con estos como un gasto utilizando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Pasivo por arrendamientos financieros:
Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en esencia;
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de una tasa, medidos inicialmente utilizando la tasa a la fecha de inicio; y
- Cantidades que se espera pagar en virtud de una garantía de valor residual.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio de un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Compañía del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago fijo de arrendamiento revisado en esencia.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Compañía como arrendador:
Cuando la Compañía actúa como arrendador, determina al inicio del arrendamiento si el arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo.

Impuesto sobre la renta

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio. El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas fiscales y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al final del período sobre el que se informa.

El impuesto sobre la renta corriente es reconocido en los resultados de operaciones del año corriente y se calcula sobre la renta neta gravable del año, utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos por impuesto diferido se reconocen con base a las diferencias fiscales deducibles considerando sus operaciones pasadas y las rentas gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la administración.

4. Administración de los riesgos financieros

Introducción y revisión general:
La Compañía está expuesto a los siguientes riesgos de instrumentos financieros:

- riesgo crediticio;
- riesgo de liquidez;
- riesgos de mercado; y
- riesgo operacional.

La importancia del riesgo se evalúa en el contexto de la Compañía en su conjunto y se mide en función de la asignación del capital regulatorio dentro de la Compañía.

Esta nota presenta información sobre los objetivos, políticas y procesos de la Compañía para medir y administrar el riesgo.

Marco de información general sobre la administración del riesgo:
La administración de la Compañía tiene la responsabilidad general del establecimiento y la supervisión del marco de administración de riesgos de la Compañía. La administración ha creado una serie de comités integrales, quienes son responsables de aprobar y supervisar las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, para establecer límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Las políticas y los sistemas de gestión de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y las actividades de la Compañía.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de formación y gestión, tiene como objetivo desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

El Comité de Riesgos de la Compañía supervisa cómo la dirección supervisa el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgos de la Compañía y revisa la idoneidad del marco de gestión de riesgos en relación con los riesgos que enfrenta la Compañía. El Comité de Riesgos de la Compañía cuenta con la asistencia de los otros comités en su función de supervisión.

Riesgo de crédito:
El “riesgo de crédito” es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y surge principalmente de los préstamos y arrendamientos anticipos de la Compañía a clientes. A los efectos de la presentación de informes de administración de riesgos, la Compañía considera y consolida todos los elementos de la exposición al riesgo de crédito, por ejemplo, el riesgo de impago del deudor individual y sectorial.

Para minimizar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites a los préstamos otorgados individualmente. El Comité de Crédito vigila periódicamente las políticas con relación a montos máximos y plazos de financiamiento.

De igual forma, se apoya sobre controles preventivos para asegurarse que las condiciones del crédito y los requisitos legales para que los desembolsos se cumplan y, por otra parte, sobre controles para monitorear la evolución de la situación financiera de los prestatarios y de los sectores económicos relacionados, permitiendo evaluar los riesgos potenciales de pérdida y de ser el caso, las provisiones requeridas.

Los controles incluyen gestiones de cobros quincenales para una parte de la cartera de préstamos y mensuales para los arrendamientos. A continuación, se presenta la calidad de la cartera de préstamos y sus respectivas provisiones:

	Riesgo bajo	Riesgo significativo	Riesgo de incumplimiento	Total
2022				
Cartera de préstamos bruta	22,079,886	811,590	568,238	23,459,714
Cartera de arrendamientos financieros bruta	14,559,970	1,055,162	391,936	16,007,068
Cartera bruta	36,639,856	1,866,752	960,174	39,466,782
Intereses por cobrar	221,543	-	-	221,543
Intereses, seguros y comisiones no ganadas	(8,152,242)	-	-	(8,152,242)
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	(17,323)	(165,526)	(425,463)	(608,312)
	28,691,834	1,701,226	534,711	30,927,771
2021				
Cartera de préstamos bruta	22,700,507	707,203	646,424	24,054,134
Cartera de arrendamientos financieros bruta	13,899,638	537,078	264,324	14,701,040
Cartera bruta	36,600,145	1,244,281	910,748	38,755,174
Intereses por cobrar	279,360	-	-	279,360
Intereses, seguros y comisiones no ganadas	(7,105,218)	-	-	(7,105,218)
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	(27,130)	(216,922)	(439,728)	(683,780)
	29,747,157	1,027,359	471,020	31,245,536

Las clasificaciones de la calidad de préstamos y arrendamientos financieros están reveladas en la Nota 3 Medición de la Pérdida de Crédito Esperada (PCE).

Riesgo de mercado:
El "riesgo de mercado" es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, tipos de interés y diferenciales crediticios (no relacionados con cambios en la posición crediticia del deudor/emisor) – y que afectarán los ingresos de la Compañía o el valor de sus tenencias de instrumentos financieros. El objetivo de la administración del riesgo de mercado de la Compañía es gestionar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables para asegurar la solvencia de la Compañía al tiempo que se optimiza la rentabilidad del riesgo.

Riesgo de tasa de interés:
La Compañía está expuesta a varios riesgos asociados con los efectos de las fluctuaciones que prevalecen en los niveles de tasa de interés y sus flujos de efectivo. La administración de la Compañía mantiene controles sobre el riesgo de tasa de interés. El riesgo de tasa de interés está incluido en el riesgo de mercado.

La Compañía está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de interés que podrían afectar de manera desventajosa la relación entre los intereses cobrados sobre los activos financieros y los intereses pagados sobre las fuentes de financiación.

La administración de la Compañía mantiene controles periódicos sobre el riesgo de tasa de interés, el cual incluye la revisión de los vencimientos de sus activos y pasivos con tasas de interés. Un aumento o disminución del 1% en la tasa de interés de mercado, no generaría una variación en los ingresos por intereses en la cartera existente dado que los préstamos y arrendamientos financieros son otorgados con tasas fijas por el plazo del préstamo.

La siguiente tabla ilustra los gastos por intereses, así como la sensibilidad razonable de los posibles cambios en las tasas de interés para deudas existentes, a la fecha del estado de situación financiera:

	2022	**2021**
Gastos por intereses por deudas bancarias	34,845	12,865
Aumento del 1%	348	129
Disminución del 1%	(348)	(129)

Un aumento o disminución del 1% en la tasa de interés del mercado, no generaría una variación en los egresos por intereses sobre los bonos corporativos, ya que fueron pactados a una tasa fija, por la duración de los bonos que vencen el 16 de enero de 2026.

Riesgo de liquidez:
El "riesgo de liquidez" es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El riesgo de liquidez surge de desajustes en el cronograma y los montos de los flujos de efectivo, que es inherente a las operaciones de la Compañía.

La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con el efectivo en bancos y/o activos de fácil realización que le permiten hacer frente a cualquier déficit de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo. El análisis de los vencimientos de los instrumentos financieros determinados con base al período remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de vencimiento contractual, y sus flujos futuros de capital sin descontar, se detallan a continuación:

	Valor en libros	Valor futuro	Menos de un año	De 1 a 5 años	Más de 5 años
2022					
Activos financieros:					
Efectivo	389,088	389,088	389,088	-	-
Préstamos y arrendamientos	30,927,771	62,183,642	9,464,363	28,197,539	24,521,740
	31,316,859	62,572,730	9,853,451	28,197,539	24,521,740
Pasivos financieros:					
Deudas bancarias	145,023	145,023	145,023	-	-
Bonos corporativos (incl. intereses)	12,238,816	16,385,184	1,440,000	14,945,184	-
Pasivo por arrendamientos	164,921	164,921	94,168	70,753	-
Cuentas por pagar accionistas	16,808,552	16,808,552	512,520	8,153,725	8,142,307
	29,357,312	33,503,680	2,191,711	23,169,662	8,142,307
2021					
Activos financieros:					
Efectivo	666,717	666,717	666,717	-	-
Préstamos y arrendamientos	31,245,536	61,309,760	10,070,412	28,536,643	22,702,705
	31,912,253	61,976,477	10,737,129	28,536,643	22,702,705
Pasivos financieros:					
Préstamos bancarios (incl. intereses)	1,004,569	1,077,486	36,652	1,040,833	-
Bonos corporativos (incl. intereses)	12,238,816	17,825,184	1,440,000	16,385,184	-
Pasivo por arrendamientos	193,880	208,847	87,181	121,666	-
Cuentas por pagar accionistas	16,855,247	16,855,247	1,877,219	7,508,876	7,469,152
	30,292,512	35,966,764	3,441,052	25,056,559	7,469,152

Riesgo operacional:
El "riesgo operativo" es el riesgo de pérdidas directas o indirectas que surgen de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología y la infraestructura de la Compañía, y de factores externos distintos de los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez, tales como los que surgen de requisitos legales y reglamentarios y normas generalmente aceptados de comportamiento corporativo. Los riesgos operativos surgen de todas las operaciones de la Compañía.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operativo con el fin de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y daños a la reputación de la Compañía con la rentabilidad y la innovación generales. En todos los casos, la política de la Compañía requiere el cumplimiento de todos los requisitos legales y reglamentarios aplicables.

El Comité de Riesgos es responsable del desarrollo e implementación de controles para abordar el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas generales de la Compañía para la gestión del riesgo operativo en las siguientes áreas:

- Definición de estrategias e implementación de los Planes de Continuidad de Negocios de los procesos críticos.
- Identificación y evaluación de los riesgos.
- Reporte de eventos de pérdidas e incidentes.
- Evaluación y seguimiento de acciones mitigantes de los riesgos.
- Evaluar los riesgos operativos en las nuevas iniciativas.
- Entrenamientos periódicos al personal de las áreas.

5. Administración del capital

Los objetivos de la Compañía cuando administra su capital es garantizar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital. La Compañía en cumplimiento con la Ley No.42 que reglamenta las operaciones de empresas financieras debe mantener un capital pagado de B/.500,000. La Compañía mantiene un capital pagado de B/.600,000.

6. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable es una medición basada en el mercado. Para algunos activos y pasivos, pueden estar disponibles transacciones de mercado observables o información de mercado. Para otros activos y pasivos, pueden no estar disponibles transacciones de mercado observables e información de mercado. Sin embargo, el objetivo de una medición del valor razonable en ambos casos es el mismo: estimar el precio a que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes.

La Compañía no mantiene activos y pasivos registrados a valor razonable en el estado de situación financiera.

Instrumentos financieros no medidos a valor razonable:
La siguiente tabla establece los valores razonables de los instrumentos financieros que no se miden a valor razonable:

	2022		2021	
	Valor en libros	**Valor razonable**	**Valor en libros**	**Valor razonable**
Activos				
Efectivo	389,088	389,088	666,717	666,717
Préstamos y arrendamientos	30,927,771	36,794,585	31,245,536	37,069,624
	31,316,859	37,183,673	31,912,253	37,736,341
Pasivos				
Deudas bancarias (incl. intereses)	145,023	145,023	1,004,569	951,121
Bonos corporativos (incl. intereses)	12,238,816	13,920,281	12,238,816	14,219,955
Pasivo por arrendamientos	164,921	164,921	193,880	193,880
Cuentas por pagar accionistas	16,808,552	16,808,552	16,855,247	16,855,247
	29,357,312	31,038,777	30,292,512	32,220,203

Para determinar el valor razonable de las cartera de préstamos y arrendamientos financieros por cobrar se descontaron los flujos de efectivos futuros a tasas actuales de mercado. Para determinar el valor razonable de los bonos por pagar, deudas bancarias, pasivos por arredndamientos y cuentas por pagar accionistas se descontaron los flujos de efectivos futuros usando las tasas de intereses actuales de mercado.

El valor razonable se incluye dentro del Nivel 3 de la jerarquía.

7. Efectivo

El efectivo se presenta a continuación:

	2022	2021
Caja menuda	5,235	5,235
Cuentas corrientes y ahorros	333,853	611,482
Depósitos a plazo	50,000	50,000
	389,088	666,717

8. Préstamos y arrendamientos financieros por cobrar

Préstamos:
Los préstamos por cobrar se presentan a continuación:

	2022	2021
Sector privado	9,513,399	9,753,017
Sector gobierno	26,643,837	26,586,126
Jubilados	2,232,281	2,354,857
Otros	1,077,265	61,174
	39,466,782	38,755,174
Intereses por cobrar	221,543	279,360
Intereses, seguros y comisiones no ganadas	(8,152,242)	(7,105,218)
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	(608,312)	(683,780)
	30,927,771	31,245,536

Arrendamientos financieros por cobrar:
La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	2022	2021
Menor de 1 año	3,835,493	4,058,403
Entre 1 a 5 años	9,970,991	9,302,487
Más de 5 años	2,200,584	1,340,150
Total de pagos mínimos por arrendamientos financieros	16,007,068	14,701,040

El movimiento de la provisión para pérdidas crediticias esperadas de posibles préstamos y arrendamientos financieros por cobrar es el siguiente:

	PI a 12 meses	PI durante la vida total sin deterioro crediticio	PI durante la vida total con deterioro crediticio	Total
2022				
Saldo al inicio del año	(20,803)	(263,836)	(399,141)	(683,780)
Transferencias:				
Desde PI a 12 meses	670	(390)	(280)	-
Desde PI durante la vida total sin deterioro	(99,930)	111,844	(11,914)	-
Desde PI durante la vida total con deterioro	(868)	(8,020)	8,888	-
Reconocido en el resultados:				
Remedición de la cartera	239,693	148,091	(113,741)	274,043
Nuevos préstamos	(16,153)	36,579	(35,668)	(15,242)
Préstamos cancelados	4,691	34,325	78,166	117,182
	228,231	218,995	(71,243)	375,983
Recuperación de préstamos castigados, neto	(144,628)	(233,788)	(319,470)	(697,886)
Créditos castigados	298	27,895	369,178	397,371
Saldo al final del año	(37,030)	(147,300)	(423,982)	(608,312)
2021				
Saldo al inicio del año	(25,978)	(329,489)	(493,107)	(848,574)
Transferencias:				
Desde PI a 12 meses	(103,632)	135,168	(31,536)	-
Desde PI durante la vida total sin deterioro	(29,962)	(5,418)	35,380	-
Otras transferencias	427	(346)	(81)	-
Reconocido en el resultados:				
Remedición de la cartera	138,016	(27,927)	(221,050)	(110,961)
Nuevos préstamos	(3,759)	(103,727)	(18,218)	(125,704)
Préstamos cancelados	3,720	36,224	42,122	82,066
	137,977	(95,430)	(197,146)	(154,599)
Recuperación de préstamos castigados, neto	(329)	(1,530)	(553,538)	(555,397)
Créditos castigados	694	33,209	840,887	874,790
Saldo al final del año	(20,803)	(263,836)	(399,141)	(683,780)

9. Propiedades, mobiliarios, equipos y mejoras

Las propiedades, mobiliarios, equipos y mejoras presentan a continuación:

	Propiedad	Mejoras a la propiedad	Mobiliarios y equipos de oficina	Equipos rodantes	Otros equipos	Total
2022						
Costo:						
Saldo al inicio del año	76,050	2,289	269,327	88,851	463,784	900,301
Adiciones	-	-	8,102	12,000	15,394	35,496
Disposiciones	-	-	(1,951)	-	(6,592)	(8,543)
Saldo al final del año	76,050	2,289	275,478	100,851	472,586	927,254
Depreciación acumulada:						
Saldo al inicio del año	(70,871)	(2,289)	(248,047)	(55,798)	(435,291)	(812,296)
Gasto del año	(1,722)	-	(10,034)	(9,647)	(21,131)	(42,534)
Disposiciones	-	-	1,951	-	6,592	8,543
Saldo al final del año	(72,593)	(2,289)	(256,130)	(65,445)	(449,830)	(846,287)
Valor neto	3,457	-	19,348	35,406	22,756	80,967
2021						
Costo:						
Saldo al inicio del año	145,494	2,289	260,240	133,395	451,884	993,302
Traspaso a propiedades de inversión	(69,444)	-	-	-	-	(69,444)
Adiciones	-	-	20,276	31,475	17,888	69,639
Disposiciones	-	-	(11,189)	(76,019)	(5,988)	(93,196)
Saldo al final del año	76,050	2,289	269,327	88,851	463,784	900,301
Depreciación acumulada:						
Saldo al inicio del año	(76,147)	(2,289)	(255,823)	(127,565)	(412,321)	(874,145)
Traspaso a propiedades de inversión	7,694	-	-	-	-	7,694
Gasto del año	(2,418)	-	(3,413)	(4,252)	(28,958)	(39,041)
Disposiciones	-	-	11,189	76,019	5,988	93,196
Saldo al final del año	(70,871)	(2,289)	(248,047)	(55,798)	(435,291)	(812,296)
Valor neto	5,179	-	21,280	33,053	28,493	88,005

10. Arrendamientos

Activos por derecho de uso:

Los activos por derecho de uso se presentan a continuación:

	2022	2021
Saldo inicial del año	232,913	246,918
Contratos nuevos	57,220	100,348
Mejoras	66,289	-
Cancelaciones	(112)	(17,237)
Depreciación del año	(119,766)	(97,116)
Saldo al final del año	236,544	232,913

Los cambios en los pasivos por arrendamientos financieros de la Compañía producto de las actividades de financiamiento son clasificados como sigue:

	2022	2021
Saldo inicial del año	193,880	184,421
No flujos de efectivo:		
Contratos nuevos	57,220	100,348
Cancelaciones anticipadas	(112)	(17,237)
Flujos de efectivo:		
Pagos	(86,067)	(73,652)
Saldo al final del año	164,921	193,880
Circulante	94,168	78,051
No circulante	70,753	115,829
	164,921	193,880

11. Otros activos

Los otros activos se presentan a continuación:

	2022	2021
Gastos pagados por anticipados	159,976	388,646
Bienes reposeídos	192,149	155,961
Seguros pagados por anticipados	10,687	23,604
Depósitos en garantía	11,028	12,028
Otros	191,346	207,625
	565,186	787,864

12. Deudas bancarias

Las deudas bancarias se presentan a continuación:

	2022	2021
Sobregiros autorizados	145,023	-
Líneas de crédito	-	1,000,000
	145,023	1,000,000

Los préstamos mediante líneas de créditos están negociados con tasas de interés que oscilan entre 3.5% y 6% (2021: 3% y 6%), con vencimientos hasta enero 2024. Estos préstamos están garantizados sobre contrato de pignoración de pagarés y cesión de pagos de cartera.

Los cambios en los pasivos por deudas bancarias de la Compañía producto de las actividades de financiamiento son clasificados como sigue:

	2022	2021
Saldo al inicio del año	1,000,000	753,429
Producto de sobregiros	145,023	-
Producto de financiamientos recibidos	-	1,000,000
Pagos de financiamientos recibidos	(1,000,000)	(753,429)
Saldo al final del año	145,023	1,000,000

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantiene líneas de créditos aprobadas por B/.9,691,000 (2021: B/.9,691,000).

13. Bonos corporativos

Los bonos corporativos por B/.12,000,000 (2021: B/.12,000,000) corresponden a bonos corporativos tipo “A”.

La Superintendencia del Mercado de Valores autorizó a la Compañía un programa de Bonos rotativos hasta por treinta millones de balboas (B/.30,000,000). La Serie “A” fue emitida por doce millones de balboas (B/.12,000,000) con vencimiento en enero de 2026, con una tasa fija de interés anual de 12% pagadera trimestralmente. La Compañía realizará un solo pago a capital en la fecha de vencimiento de la Serie o hasta su redención anticipada. Los bonos están respaldados por el crédito general de la Compañía. Esta emisión no cuenta con garantías reales, ni personales, si con fondo económico que garantice el repago de capital.

14. Otros pasivos

Los otros pasivos se presentan a continuación:

	2022	2021
Liquidación préstamos y arrendamientos financieros	304,971	188,880
Devoluciones de intereses y descuentos	87,560	99,994
Otros impuestos	348,545	315,823
Otras reservas	88,785	67,262
Servicios de descuentos	58,026	55,947
Otros	334,336	303,319
	1,222,223	1,031,225

15. Patrimonio

Capital en acciones:
La Compañía cuenta con 6,000 acciones emitidas y en circulación cuyo valor nominal por acción es de B/.100.

Dividendos:
Mediante acta de Junta Directiva con fecha 25 de marzo de 2022 se autorizó el pago de dividendos por la suma de B/.130,000 (2021: no hubo).

16. Gastos generales y administrativos

Los gastos generales y administrativos se detallan a continuación:

	2022	2021
Comisiones bancarias	9,002	9,215
Honorarios profesionales	93,241	121,448
Transporte y viáticos	19,340	18,519
Cuotas y suscripciones	26,207	17,157
Anuncios y propagandas	24,387	26,803
Servicios públicos	72,798	71,821
Otros impuestos	160,342	162,802
Donaciones y contribuciones	60,200	59,200
Servicios de descuento	26,159	26,767
Depreciación y amortización	165,521	140,634
Seguros	1,418,410	1,551,456
Otros	483,171	386,809
	2,558,778	2,592,631

17. Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta se presenta a continuación:

	2022	2021
Corriente	24,004	10,966
Diferido	18,498	40,764
	42,502	51,730

Las principales partidas del gasto por impuestos y la conciliación entre el gasto por impuesto esperado basado en la tasa impositiva efectiva de la Compañía al 41.7% (2021: 16.1$) el gasto por impuestos reportado en el estado de ganancia o pérdida se muestra a continuación:

Impuesto sobra la renta corriente:

	2022	2021
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	101,811	321,094
Gasto esperado por impuesto sobre la renta	25,453	80,274
Ajustes por:		
Ingresos exentos y no gravables	(24,224)	(88,548)
Gastos no deducibles	22,775	19,240
Gasto de impuesto sobre la renta, neto	24,004	10,966

De acuerdo a la Ley 8 del 15 de marzo de 2010, que indica que las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales deben pagar el impuesto sobre la renta a una tasa del 25% sobre lo que resulte mayor entre: (1) la renta neta gravable calculada por el método tradicional o (2) la renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Si por razón del pago del Impuesto sobre la Renta se incurriese en pérdidas, la Compañía podrá solicitar a la Dirección General de Ingresos la no aplicación del cálculo alterno. Igual solicitud podrá hacer el contribuyente cuya tasa efectiva del Impuesto sobre la Renta exceda las tarifas establecidas del 25%.

De acuerdo a las regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta, están sujetas a revisión por las autoridades fiscales para los tres últimos períodos fiscales, inclusive la del año terminado el 31 de diciembre de 2022.

Activo por impuesto diferido:
El activo por impuesto sobre la renta diferido fue calculado utilizando la tasa de impuesto del 25% aplicada a las diferencias temporales. El impuesto sobre la renta diferido se genera de la provisión para pérdidas crediticias esperadas.

El movimiento del activo por impuesto sobre la renta diferido se presenta a continuación:

	2022	2021
Saldo al inicio del año	175,305	216,069
Diferimiento reconocido en resultados	(18,498)	(40,764)
Saldo al final del año	156,807	175,305

18. Partes relacionadas

A menos que se establezca lo contrario, ninguna de las transacciones incorpora términos y condiciones especiales y no se otorga ni se recibe ninguna garantía. Los saldos por pagar normalmente se liquidan en efectivo.

Los saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan a continuación:

	2022	2021
Saldos		
Préstamos y arrendamientos financieros por cobrar, neto	26,081	59,736
Activos por derecho de uso	55,758	92,647
Otros activos	101	1,130
Otros pasivos	483	-
Cuentas por pagar accionistas	16,808,552	16,855,247
Pasivo por arrendamientos	62,494	95,402
Reserva de capital	11,418	39,723
Transacciones		
Ingreso por intereses y comisiones de manejo	3,420	5,715
Gasto de intereses sobre pasivos por arrendamientos	4,777	6,669
Gasto de depreciación por derecho de uso	31,862	31,862

Las cuentas por pagar accionistas fueron inicialmente negociados sin intereses y sin un vencimiento. Al no contener términos comerciales normales al ser negociado a una tasa de interés menor al de mercado, la diferencia entre su valor nominal y el valor razonable es registrado como “contribución de capital” en el patrimonio por B/.11,418 (2021: B/.39,723). La esencia de la transacción es que la Compañía ha recibido una reserva de capital en la medida en que el efectivo adelantado excede el valor razonable del pasivo financiero de la Compañía. El valor razonable de este préstamo con accionistas se categoriza en el Nivel 3 de esta jerarquía. El valor razonable estimado ha sido determinado utilizando técnicas de valor presente a una tasa de descuento de 6%. (2021: 3.5%).

Personal clave de la administración:
La remuneración total de los administradores y de otros miembros del personal clave ascendió a B/.376,503 (2021: B/.295,453).

Los cambios en las cuentas por pagar accionistas de la Compañía producto de las actividades de financiamiento son clasificados como sigue:

	2022	2021
Saldo al inicio del año	16,855,247	21,397,290
Pagos	(75,000)	(4,502,320)
Ajustes	28,305	(39,723)
Saldo al final del año	16,808,552	16,855,247

19. Información por segmentos

La Compañía mantiene dos segmentos de negocio para sus análisis financieros, que se gestionan por separado, consistente con la forma que la administración recibe datos y evalúa el desempeño de los segmentos para la toma de decisiones.

Los segmentos que mantiene la Compañía son: préstamos y arrendamientos financieros.

La información por segmentos por los períodos de reporte se puede analizar como sigue:

	Préstamos	Arrendamientos	Total
2022			
Ingresos sobre:			
Ingresos netos por intereses	2,530,317	1,130,298	3,660,615
Comisiones de manejo	1,179,155	261,540	1,440,695
Total de ingreso de segmento	3,709,472	1,391,838	5,101,310
Gastos de intereses	(1,081,541)	(403,838)	(1,485,379)
	2,627,931	988,000	3,615,931
Otras partidas no monetarias:			
Reversión (pérdida) por deterioro de préstamos	434,065	(58,082)	375,983
Ingresos de operaciones	3,061,996	929,918	3,991,914
Otros ingresos	(23,962)	134,230	110,268
Gastos generales y administrativos	(2,951,138)	(1,049,233)	(4,000,371)
Resultado del segmento antes de impuesto	86,896	14,915	101,811
Impuesto sobre la renta	(56,616)	14,114	(42,502)
Utilidad neta	30,280	29,029	59,309
Activos	21,982,349	10,462,497	32,444,846
Pasivos	22,200,742	8,378,793	30,579,535

	Préstamos	Arrendamientos	Total
2021			
Ingresos sobre:			
Ingresos netos por intereses	2,767,810	1,172,234	3,940,044
Comisiones de manejo	1,158,686	300,726	1,459,412
Total de ingreso de segmento	3,926,496	1,472,960	5,399,456
Gastos de intereses	(1,064,201)	(398,158)	(1,492,359)
	2,862,295	1,074,802	3,937,097
Otras partidas no monetarias:			
Reversión (pérdida) por deterioro de préstamos	24,939	(179,538)	(154,599)
Ingresos de operaciones	2,887,234	895,264	3,782,498
Otros ingresos	284,393	102,801	387,194
Alquiler	13,235	-	13,235
Gastos generales y administrativos	(2,873,159)	(988,674)	(3,861,833)
Resultado del segmento antes de impuesto	311,703	9,391	321,094
Impuesto sobre la renta	(59,878)	8,148	(51,730)
Utilidad neta	251,825	17,539	269,364
Activos	21,437,500	11,850,544	33,888,044
Pasivos	20,172,487	11,151,250	31,323,737

******

REPUBLICA de PANAMA TIMBRE NACIONAL 24. 3. 23 CENTESIMOS DE BALBOA 08.00

REPÚBLICA DE PANAMÁ

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

----------**DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA**----------

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS,** Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos once-seiscientos noventa y cuatro (8-711-694), comparecieron personalmente las siguientes personas: **MAYRA KAM DE RAUSCHKOLB,** mujer, panameña, mayor de edad, casada, comerciante, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos cincuenta y siete-ciento noventa y uno (8-257-191); **ARIADNE RAQUEL DORSY DE DE LA CRUZ,** mujer, panameña, mayor de edad, casada, Gerente General, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos veinticuatro-dos mil doscientos setenta y ocho (8-224-2278); y, **WILLIAM HALL,** varón, panameño, mayor de edad, casado, Gerente Financiero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos cuarenta y siete-setenta y cuatro (8-447-74), en sus condiciones de Presidente, Secretario, y Tesorero, respectivamente, de la sociedad anónima denominada **FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A.**, debidamente inscrita a la Ficha ciento treinta y tres mil treinta y uno (133031), Rollo trece mil quinientos veintiséis (13526) e Imagen ciento sesenta y ocho (168), de la Sección de Micro-películas (Mercantil) del Registro Público, personas a quienes conozco, y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo siete-dos mil dos (7-2002), de catorce (14) de octubre de dos mil dos (2002), de la Comisión Nacional de Valores, de la República de Panamá, por este medio dejan constancia, bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:----------

a. Que cada uno de los firmantes ha revisado el Estado Financiero anual correspondiente a **FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A.**----------

b. Que a sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichos informes nos sean

tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas.----------

c. Que a sus juicios, los Estados Financieros Anuales y cualesquiera otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de **FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A.,** para el periodo correspondiente al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022).----------

d. Que los firmantes:----------

d.1 son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos en la empresa.----------

d.2 han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre **FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A.,** sean hechas de su conocimiento particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados.----------

d.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos de **FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A.,** dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.----------

d.4 Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a la fecha.----------

e. Que cada unos de los firmantes han revelado a los auditores de **FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A.,** lo siguiente:----------

e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de **FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A.,** para registrar, procesar y reportar información financiera e indicando a los auditores cualquier debilidad existentes en los controles internos.----------

e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de **FINANCIERA PACÍFICO INTERNACIONAL, S.A.**----------

f. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los Auditores Externos la existencia o no de cambios significativo en los controles internos de **FINANCIERA PACÍFICO**

REPUBLICA de PANAMA
TIMBRE NACIONAL
CENTESIMOS DE BALBOA
24. 3.'23
00.00

REPÚBLICA DE PANAMÁ

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO

INTERNACIONAL, S.A., o cualesquiera otro factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de Empresa.--

Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Comisión Nacional de Valores.-

= =

Leída como le fue esta declaración a los comparecientes en presencia de los Testigos Instrumentales a quienes conozco lo encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia la firmaron todos juntos con los testigos antes mencionados, ante mi, el Notario que doy fe.--

MAYRA KAM DE RAUSCHKOLB

ARIADNE RAQUEL DORSY DE DE LA CRUZ

WILLIAM HALL

ASHLEY POLETT VERGARA ORTIZ

SELIDETH EMELINA DE LEON CARRASCO

ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS
NOTARIO PUBLICO OCTAVO

REPUBLICA DE PANAMA
NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO